



平成 25 年 4 月 26 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 御 園 座  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 谷 川 栄 胤  
(コード番号：9664 名証第 2 部)  
問 合 せ 先 取 締 役 総 務 人 事 部 長 宮 崎 敏 明  
(TEL：052-222-8201)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

当社は、本日付で公表しております「事業再生 ADR 手続の成立に関するお知らせ」のとおり、本日第 3 回債権者会議を開催し、事業再生 ADR 手続に基づく事業再生計画について全対象債権者からご同意を頂き、事業再生 ADR 手続が成立いたしました。これに伴い、同手続に基づく事業再生計画における取り組みの一環として、現在の御園座会館の建物及び土地を積水ハウス株式会社に売却する旨の売買契約を平成 25 年 5 月 1 日に締結いたします。受領した売却代金の一部をもって、既存の借入金を完済する予定です。

##### 2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地   | 譲渡価額      | 現 況   |
|--|-----------|-------|
| 御園座会館<br>名古屋市中区栄一丁目 6 番<br>土地 4,569.17 m <sup>2</sup><br>建物 29,756.92 m <sup>2</sup> | 6,000 百万円 | 事業用資産 |

(参考) 譲渡資産の平成 24 年 3 月末時点の帳簿価額は 2,349 百万円であります。

##### 3. 譲渡の相手先の概要

|       |     |                      |
|-------|-----|----------------------|
| (1) 名 | 称   | 積水ハウス株式会社            |
| (2) 所 | 在 地 | 大阪市北区大淀中一丁目 1 番 88 号 |

|      |              |   |
|------|--------------|---|
| (3)  | 代表者の役職・氏名    | 代表取締役社長 阿部 俊則   |
| (4)  | 事業内容         | 工業化住宅の設計、施工及び請負並びに不動産の売買、仲介、賃貸借、管理及びそれらに関連する事業活動  |
| (5)  | 資本金          | 186,554百万円（平成24年10月31日現在）   |
| (6)  | 設立年月日        | 昭和35年8月   |
| (7)  | 純資産          | 763,656百万円（連結、平成24年10月31日現在）  |
| (8)  | 総資産          | 1,470,664百万円（連結、平成24年10月31日現在）  |
| (9)  | 大株主及び持株比率    | 積水化学工業株式会社 10.66%<br>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 7.02%<br>日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 6.85%<br>（平成24年7月31日現在） |
| (10) | 上場会社と当該会社の関係 | 資本関係  |
|      |              | 人的関係  |
|      |              | 取引関係  |
|      |              | 関連当事者への該当状況   |
|      |              | 当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。                        |
|      |              | 当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。                        |
|      |              | 当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。                        |
|      |              | 当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。   |

#### 4. 譲渡の日程

|     |        |               |
|-----|--------|---------------|
| (1) | 取締役会決議 | 平成25年4月26日    |
| (2) | 契約締結   | 平成25年5月1日（予定） |

#### 5. 今後の見通し

今回の固定資産の譲渡に伴い平成26年3月期において特別利益として概算37億円を計上する見込みです。

以上